

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemkwartier

Datum: 05-12-2023

Bouwnummer: 096
Koper(s): Consortium Stappegoor p/a Synchron B.V.
Consortium Stappegoor p/a Synchron B.V.
Postbus 431
3500 AK UTRECHT

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Indelingsvarianten**Gevelwijzigingen**

1.A.0.10	1 st Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 390cm	€ 19.125,00
-----------------	--	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm (paalfundering). Aanbouw van 120cm diep oter plaatse van de keuken aan de achterzijde van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 390cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving.
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

Ruwbouw**Elektra**

2.H.0.10	1 st Elektrapunt verplaatsen	€ 85,00
-----------------	-------------------------------------	----------------

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemskwartier

Datum: 05-12-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Onderstaande elektrapunten worden verplaatst: - 1x loze leiding woonkamer (achter)	
2.H.0.16	2 st Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. - 1x woonkamer (voor) - 1x slaapkamer 1	€ 470,00
TOTAAL BEDRAG		€ 19.680,00

Voor akkoord,
Van Wijnen Rosmalen B.V.
Handtekening:Voor akkoord koper(s),
Handtekening:

Datum: 05-12-2023

Datum:

Kopersbegeleider

Consortium Stappegoor p/a Synchron

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?